****

 **REPUBLIKA HRVATSKA**

 **ISTARSKA ŽUPANIJA**

 **GRAD POREČ-PARENZO**

 **CITTÀ DI POREČ-PARENZO**

 **Gradonačelnik**

 **KLASA: 320-02/22-01/49**

 **URBROJ: 2163-6-09/01-23-7**

 **Poreč-Parenzo, 6. prosinca 2023.**

 Na temelju članka 31. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (,,Narodne novine” broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22) i članka 53. Statuta Grada Poreča-Parenzo (,,Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo”, broj 2/13, 10/18 i 2/21), na prijedlog Upravnog odjela za gospodarstvo i EU fondove (KLASA: 320-02/22-01/48, URBROJ: 2163-6-19/01-23-4, od 5. prosinca 2023. godine), gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo donio je sljedeći

**ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Poreča-Parenzo te se dostavlja Gradskom vijeću Grada Poreča-Parenzo na razmatranje i donošenje u priloženom tekstu.
2. Na sjednici Gradskog vijeća sva potrebna tumačenja uz prijedlog Odluke iz točke 1. ovog Zaključka dat će Morena Mičetić – pročelnica Upravnog odjela za gospodarstvo i EU fondove.

 Prilozi:

* Prijedlog Odluke

 **GRADONAČELNIK**

 **Loris Peršurić**

**DOSTAVITI**:

1. Gradsko vijeće, ovdje,
2. Upravni odjel za gospodarstvo i EU fondove, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.

**PRIJEDLOG**

 ****

 **REPUBLIKA HRVATSKA**

 **ISTARSKA ŽUPANIJA**

 **GRAD POREČ-PARENZO**

 **CITTÀ DI POREČ-PARENZO**

 **Gradsko vijeće**

 KLASA:

 URBROJ:

 Poreč-Parenzo, \_\_\_\_\_ 2023. godine

 Na temelju članka 31. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (,,Narodne novine” broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22), Odluke Gradskog vijeća Grada Poreča-Parenzo o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Poreča-Parenzo (,,Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo”, broj 4/22), provedenog javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Poreča-Parenzo, KLASA: 011-01/22-01, URBROJ: 2163-6-07/01-22-4 od 21. srpnja 2022. godine, članka 41. Statuta Grada Poreča-Parenzo (,,Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo”, broj 2/13, 10/18 i 2/21), a na prijedlog Povjerenstva za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Poreča-Parenzo, Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo na sjednici održanoj \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023. godine donosi sljedeću

**ODLUKU**

**o izboru najpovoljnije ponude za zakup** **poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Poreča-Parenzo**

**Članak 1.**

 Ovom Odlukom, a temeljem prijedloga Povjerenstva za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Poreča-Parenzo, prihvaćaju se najpovoljnije ponude koje su pristigle u natječajnom roku na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Poreča-Parenzo, KLASA: 011-01/22-01/25, URBROJ: 2163-6-07/01-22-4, objavljenog 21. srpnja 2022. godine na oglasnoj ploči i službenim stranicama Grada Poreča-Parenzo, [www.porec.hr](http://www.porec.hr).

Najpovoljnije ponude na za zakup prikazane su u Tablici 1.

Tablica 1. Najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **R.br.** | **NAZIV KATASTARSKE OPĆINE** | **PTC. Br.** | **PONUĐENA CIJENA (kn)** | **PONUĐENA CIJENA (EUR)** | **POVRŠINA (ha)** | **NAJPOVOLJNIJI PONUDITELJ** | **KRITERIJ ODABIRA** |
| 1. | BADERNA | **1** | 358,24 | 47,55 | 0,3438 | **OPG BRATOVIĆ MARIO, nositelj MARIO BRATOVIĆ, KATUN 40, POREČ, OIB: 54462749247** | 7. FIZIČKE I PRAVNE OSOBE KOJE SE BAVE POLJOPRIVREDNOM PROIZVODNJOM |
| 2. | BADERNA | **2** | 389,80 | 51,74 | 0,3741 | **PARENTIUM CHARTER J.D.O.O., NIKOLE TESLE 7, POREČ, OIB: 88834721751** | 8. OSTALE FIZIČKE I PRAVNE OSOBE KOJE SE NAMJERAVAJU BAVITI POLJOPRIVREDNOM PROZVODNJOM |
| 3. | BADERNA | **8** | 326,14 | 43,29 | 0,313 | **OPG PORETTI, nositelj MLADEN POROPAT, KIRMENJAK 12, POREČ, OIB: 64296448158** | 7. FIZIČKE I PRAVNE OSOBE KOJE SE BAVE POLJOPRIVREDNOM PROIZVODNJOM |
| 4. | DRAČEVAC | **11** | 50,00 | 6,64 | 0,081 | **OPG POROPAT MILAN, nositelj MILAN POROPAT, CRESKA 3A, POREČ, OIB: 26982731487** | 5. FIZIČKE ILI PRAVNE OSOBE S PODRUČJA JLS |
| 5. | DRAČEVAC | **12** | 980,00 | 130,07 | 1,851 | **OPG POROPAT MILAN, nositelj MILAN POROPAT, CRESKA 3A, POREČ, OIB: 26982731487** | 5. FIZIČKE ILI PRAVNE OSOBE S PODRUČJA JLS |
| 6. | DRAČEVAC | **14** | 850,00 | 112,81 | 0,9792 | **OPG POROPAT MILAN, nositelj MILAN POROPAT, CRESKA 3A, POREČ, OIB: 26982731487** | 5. FIZIČKE ILI PRAVNE OSOBE S PODRUČJA JLS |
| 7. | FUŠKULIN | **16** | 1201,22 | 159,43 | 1,1528 | **OPG DAMJANIĆ IVAN, nositelj IVAN DAMJANIĆ, FUŠKULIN 50, OIB: 84644821467** | DODATNI KRITERIJ 1. EKONOMSKA VRIJEDNOST PG 8 000-100.000 E |
| 8. | FUŠKULIN | **17** | 600,00 | 79,63 | 0,685 | **OPG TOMC ROŽA, nositelj ROŽA TOMC, FUŠKULIN 23, POREČ, OIB: 14467592472** | 5. FIZIČKE ILI PRAVNE OSOBE S PODRUČJA JLS |
| 9. | FUŠKULIN | **18** | 1200,00 | 159,27 | 1,486 | **OPG TOMC ROŽA, nositelj ROŽA TOMC, FUŠKULIN 23, POREČ, OIB: 14467592472** | 5. FIZIČKE ILI PRAVNE OSOBE S PODRUČJA JLS |
| 10. | FUŠKULIN | **19** | 270,00 | 35,84 | 0,4315 | **OPG DAMJANIĆ IVAN, nositelj IVAN DAMJANIĆ, FUŠKULIN 50, OIB: 84644821467** | 7. FIZIČKE I PRAVNE OSOBE KOJE SE BAVE POLJOPRIVREDNOM PROIZVODNJOM |
| 11. | FUŠKULIN | **20** | 600,00 | 79,63 | 0,9555 | **OPG DAMJANIĆ IVAN, nositelj IVAN DAMJANIĆ, FUŠKULIN 50, OIB: 84644821467** | 2. DOSADAŠNJI POSJEDNIK |
| 12. | FUŠKULIN | **21** | 180,00 | 23,89 | 0,287 | **OPG DAMJANIĆ IVAN, nositelj IVAN DAMJANIĆ, FUŠKULIN 50, OIB: 84644821467** | 7. FIZIČKE I PRAVNE OSOBE KOJE SE BAVE POLJOPRIVREDNOM PROIZVODNJOM |
| 13. | FUŠKULIN | **24** | 60,00 | 7,96 | 0,0914 | **OPG DAMJANIĆ IVAN, nositelj IVAN DAMJANIĆ, FUŠKULIN 50, OIB: 84644821467** | 2. DOSADAŠNJI POSJEDNIK |
| 14. | FUŠKULIN | **25** | 3411,62 | 452,80 | 4,087 | **OPG POROPAT MILAN, nositelj MILAN POROPAT, CRESKA 3A, POREČ, OIB: 26982731487** | 5. FIZIČKE ILI PRAVNE OSOBE S PODRUČJA JLS |
| 15. | FUŠKULIN | **26** | 688,40 | 91,37 | 0,753 | **OPG POROPAT MILAN, nositelj MILAN POROPAT, CRESKA 3A, POREČ, OIB: 26982731487** | 5. FIZIČKE ILI PRAVNE OSOBE S PODRUČJA JLS |
| 16. | FUŠKULIN | **27** | 1541,12 | 204,54 | 1,479 | **OPG POROPAT MILAN, nositelj MILAN POROPAT, CRESKA 3A, POREČ, OIB: 26982731487** | DODATNI KRITERIJ 1. EKONOMSKA VRIJEDNOST PG 8 000-100.000 E |
| 17. | FUŠKULIN | **28** | 5499,68 | 729,93 | 5,278 | **OPG POROPAT MILAN, nositelj MILAN POROPAT, CRESKA 3A, POREČ, OIB: 26982731487** | 5. FIZIČKE ILI PRAVNE OSOBE S PODRUČJA JLS |
| 18. | FUŠKULIN | **29** | 155,00 | 20,57 | 0,2694 | **OPG PICCO AZEGLIO, nositelj AZEGLIO PICCO, JASENOVICA 7, POREČ, OIB: 77495263371** | 5. FIZIČKE ILI PRAVNE OSOBE S PODRUČJA JLS |
| 19. | FUŠKULIN | **30** | 564,00 | 74,86 | 0,9819 | **OPG PICCO AZEGLIO, nositelj AZEGLIO PICCO, JASENOVICA 7, POREČ, OIB: 77495263371** | 5. FIZIČKE ILI PRAVNE OSOBE S PODRUČJA JLS |
| 20. | FUŠKULIN | **32** | 2071,50 | 274,94 | 1,988 | **OPG PICCO AZEGLIO, nositelj AZEGLIO PICCO, JASENOVICA 7, POREČ, OIB: 77495263371** | 5. FIZIČKE ILI PRAVNE OSOBE S PODRUČJA JLS |
| 21. | FUŠKULIN | **34** | 330,00 | 43,80 | 0,5224 | **OPG DAMJANIĆ IVAN, nositelj IVAN DAMJANIĆ, FUŠKULIN 50, OIB: 84644821467** | 2. DOSADAŠNJI POSJEDNIK |
| 22. | FUŠKULIN | **35** | 60,00 | 7,96 | 0,0988 | **OPG DAMJANIĆ IVAN, nositelj IVAN DAMJANIĆ, FUŠKULIN 50, OIB: 84644821467** | 2. DOSADAŠNJI POSJEDNIK |
| 23. | FUŠKULIN | **36** | 100,00 | 13,27 | 0,171 | **OPG DAMJANIĆ IVAN, nositelj IVAN DAMJANIĆ, FUŠKULIN 50, OIB: 84644821467** | 2. DOSADAŠNJI POSJEDNIK |
| 24. | FUŠKULIN | **37** | 591,00 | 78,44 | 0,568 | **OPG PICCO AZEGLIO, nositelj AZEGLIO PICCO, JASENOVICA 7, POREČ, OIB: 77495263371** | DODATNI KRITERIJ 5. NOSITELJ OBITELJSKOG POLJOPRIVREDNOG GOSPODARSTVA KOJI JE HRVATSKI BRANITELJ IZ DOMOVINSKOG RATA, ILI JE DIJETE SMRTNO STRADALOG ILI NESTALOG HRVATSKOG BRANITELJA |
| 25. | FUŠKULIN | **38** | 475,00 | 63,04 | 0,761 | **OPG DAMJANIĆ IVAN, nositelj IVAN DAMJANIĆ, FUŠKULIN 50, OIB: 84644821467** | 7. FIZIČKE I PRAVNE OSOBE KOJE SE BAVE POLJOPRIVREDNOM PROIZVODNJOM |
| 26. | MUGEBA | **39** | 392,84 | 52,14 | 0,377 | **AGRI D.O.O, ANKE BUTORAC 2, POREČ, OIB: 48488600842** | 5. FIZIČKE ILI PRAVNE OSOBE S PODRUČJA JLS |
| 27. | MUGEBA | **40** | 1102,12 | 146,28 | 1,0577 | **AGRI D.O.O, ANKE BUTORAC 2, POREČ, OIB: 48488600842** | 5. FIZIČKE ILI PRAVNE OSOBE S PODRUČJA JLS |
| 28. | MUGEBA | **41** | 1100,00 | 146,00 | 1,601 | **OPG REFIKI SAMET, nositelj SAMET REFIKI, STARIĆI 1, POREČ, OIB: 24785683966** | 7. FIZIČKE I PRAVNE OSOBE KOJE SE BAVE POLJOPRIVREDNOM PROIZVODNJOM |
| 29. | MUGEBA | **42** | 1671,36 | 221,83 | 1,604 | **OPG REFIKI SAMET, nositelj SAMET REFIKI, STARIĆI 1, POREČ, OIB: 24785683966** | 7. FIZIČKE I PRAVNE OSOBE KOJE SE BAVE POLJOPRIVREDNOM PROIZVODNJOM |
| 30. | MUGEBA | **43** | 422,00 | 56,01 | 0,965 | **LJUBICA KMET, DALMATINSKA 1, FUNTANA, OIB: 94432244949** | 8. OSTALE FIZIČKE I PRAVNE OSOBE KOJE SE NAMJERAVAJU BAVITI POLJOPRIVREDNOM PROZVODNJOM |
| 31. | MUGEBA | **44** | 506,42 | 67,21 | 0,844 | **PARENTIUM CHARTER J.D.O.O., NIKOLE TESLE 7, POREČ, OIB: 88834721751** | 8. OSTALE FIZIČKE I PRAVNE OSOBE KOJE SE NAMJERAVAJU BAVITI POLJOPRIVREDNOM PROZVODNJOM |
| 32. | MUGEBA | **45** | 1130,58 | 150,05 | 1,085 | **OPG DANIJEL FABRETI, nositelj DANIJEL FABRETI, FUŠKULIN 42A, POREČ, OIB: 22295262521** | 7. FIZIČKE I PRAVNE OSOBE KOJE SE BAVE POLJOPRIVREDNOM PROIZVODNJOM |
| 33. | MUGEBA | **46** | 208,72 | 27,70 | 0,2003 | **OPG POROPAT MILAN, nositelj MILAN POROPAT, CRESKA 3A, POREČ, OIB: 26982731487** | 5. FIZIČKE ILI PRAVNE OSOBE S PODRUČJA JLS |
| 34. | MUGEBA | **47** | 140,00 | 18,58 | 0,251 | **OPG POROPAT MILAN, nositelj MILAN POROPAT, CRESKA 3A, POREČ, OIB: 26982731487** | 5. FIZIČKE ILI PRAVNE OSOBE S PODRUČJA JLS |
| 35. | MUGEBA | **48** | 272,06 | 36,11 | 0,2611 | **OPG POROPAT MILAN, nositelj MILAN POROPAT, CRESKA 3A, POREČ, OIB: 26982731487** | 5. FIZIČKE ILI PRAVNE OSOBE S PODRUČJA JLS |
| 36. | MUŠALEŽ | **49** | 1187,46 | 157,60 | 1,1396 | **AGRI D.O.O, ANKE BUTORAC 2, POREČ, OIB: 48488600842** | 5. FIZIČKE ILI PRAVNE OSOBE S PODRUČJA JLS |
| 37. | MUŠALEŽ | **50** | 1009,92 | 134,04 | 0,9692 | **ZDRAVKO BILIĆ, ST. DANELON 1, POREČ, OIB: 90704710668** | 5. FIZIČKE ILI PRAVNE OSOBE S PODRUČJA JLS |
| 38. | MUŠALEŽ | **53** | 1527,58 | 202,74 | 1,466 | **MONDO PULITO D.O.O., PARTIZANSKA 14, POREČ, OIB: 97873471554** | 8. OSTALE FIZIČKE I PRAVNE OSOBE KOJE SE NAMJERAVAJU BAVITI POLJOPRIVREDNOM PROZVODNJOM |
| 39. | MUŠALEŽ | **54** | 72,94 | 9,68 | 0,07 | **OPG POROPAT MILAN, nositelj MILAN POROPAT, CRESKA 3A, POREČ, OIB: 26982731487** | DODATNI KRITERIJ 1. EKONOMSKA VRIJEDNOST PG 8 000-100.000 E |
| 40. | MUŠALEŽ | **55** | 1268,22 | 168,32 | 1,2171 | **OPG REFIKI SAMET, nositelj SAMET REFIKI, STARIĆI 1, POREČ, OIB: 24785683966** | 7. FIZIČKE I PRAVNE OSOBE KOJE SE BAVE POLJOPRIVREDNOM PROIZVODNJOM |
| 41. | MUŠALEŽ | **56** | 2320,96 | 308,04 | 2,2274 | **OPG POROPAT MILAN, nositelj MILAN POROPAT, CRESKA 3A, POREČ, OIB: 26982731487** | 5. FIZIČKE ILI PRAVNE OSOBE S PODRUČJA JLS |
| 42. | MUŠALEŽ | **57** | 1853,50 | 246,00 | 1,7788 | **POLJOPRIVREDNO TRGOVAČKI OBRT "MATEO", vlasnik SILVIJA TERLEVIĆ, SELINA 21, SVETI LOVREČ, OIB: 22567117988** | 7. FIZIČKE I PRAVNE OSOBE KOJE SE BAVE POLJOPRIVREDNOM PROIZVODNJOM |
| 43. | MUŠALEŽ | **58** | 2337,22 | 310,20 | 2,243 | **OPG REFIKI SAMET, nositelj SAMET REFIKI, STARIĆI 1, POREČ, OIB: 24785683966** | DODATNI KRITERIJ 7. DULJE VRIJEME UPISAN U UPISNIK POLJOPRIVREDNIKA |
| 44. | MUŠALEŽ | **59** | 309,00 | 41,01 | 0,544 | **OPG REFIKI SAMET, nositelj SAMET REFIKI, STARIĆI 1, POREČ, OIB: 24785683966** | DODATNI KRITERIJ 7. DULJE VRIJEME UPISAN U UPISNIK POLJOPRIVREDNIKA |
| 45. | MUŠALEŽ | **60** | 730,00 | 96,89 | 1,205 | **SAŠA VAJAGIĆ, IVE ANDRIĆA 28, POREČ, OIB: 20355013885** | 8. OSTALE FIZIČKE I PRAVNE OSOBE KOJE SE NAMJERAVAJU BAVITI POLJOPRIVREDNOM PROZVODNJOM |
| 46. | MUŠALEŽ | **61** | 824,12 | 109,38 | 0,7909 | **POLJOPRIVREDNO TRGOVAČKI OBRT "MATEO", vlasnik SILVIJA TERLEVIĆ, SELINA 21, SVETI LOVREČ, OIB: 22567117988** | 7. FIZIČKE I PRAVNE OSOBE KOJE SE BAVE POLJOPRIVREDNOM PROIZVODNJOM |
| 47. | NOVA VAS | **62** | 870,00 | 115,47 | 1,746 | **DINO DEKOVIĆ, STANCIJA VODOPIJA 16, POREČ, OIB: 98147371053** | 5. FIZIČKE ILI PRAVNE OSOBE S PODRUČJA JLS |
| 48. | NOVA VAS | **63** | 2150,00 | 285,35 | 3,191 | **MORIS BANKO, BRUNO VALENTI 76, POREČ, OIB: 63698812433** | 5. FIZIČKE ILI PRAVNE OSOBE S PODRUČJA JLS |
| 49. | NOVA VAS | **64** | 780,00 | 103,52 | 1,1075 | **POLJOPRIVREDNO-TRGOVAČKI OBRT, vlasnik TICIJANO GRŽINIĆ, MIHATOVIĆI 11, NOVA VAS, OIB: 15782543468** | 7. FIZIČKE I PRAVNE OSOBE KOJE SE BAVE POLJOPRIVREDNOM PROIZVODNJOM |
| 50. | NOVA VAS | **65** | 1600,00 | 212,36 | 2,5242 | **POLJOPRIVREDNO-TRGOVAČKI OBRT, vlasnik TICIJANO GRŽINIĆ, MIHATOVIĆI 11, NOVA VAS, OIB: 15782543468** | 7. FIZIČKE I PRAVNE OSOBE KOJE SE BAVE POLJOPRIVREDNOM PROIZVODNJOM |
| 51. | NOVA VAS | **67** | 670,00 | 88,92 | 0,8861 | **MORIS BANKO, BRUNO VALENTI 76, POREČ, OIB: 63698812433** | 5. FIZIČKE ILI PRAVNE OSOBE S PODRUČJA JLS |
| 52. | NOVA VAS | **68** | 650,00 | 86,27 | 0,601 | **POLJOPRIVREDNO-TRGOVAČKI OBRT, vlasnik TICIJANO GRŽINIĆ, MIHATOVIĆI 11, NOVA VAS, OIB: 15782543468** | 7. FIZIČKE I PRAVNE OSOBE KOJE SE BAVE POLJOPRIVREDNOM PROIZVODNJOM |
| 53. | NOVA VAS | **69** | 630,00 | 83,62 | 0,9456 | **POLJOPRIVREDNO-TRGOVAČKI OBRT, vlasnik TICIJANO GRŽINIĆ, MIHATOVIĆI 11, NOVA VAS, OIB: 15782543468** | 7. FIZIČKE I PRAVNE OSOBE KOJE SE BAVE POLJOPRIVREDNOM PROIZVODNJOM |
| 54. | NOVA VAS | **70** | 3000,00 | 398,17 | 4,5192 | **OPG BRČIĆ VALTER, nositelj VALTER BRČIĆ, BAŠARINKA 1, POREČ, OIB: 02020143397**  | DODATNI KRITERIJ 6. VEĆI BROJ ČLANOVA OBITELJSKOG POLJOPRIVREDNOG GOSPODARSTVA |
| 55. | NOVA VAS | **72** | 628,20 | 83,38 | 0,9245 | **OPG ARDUINO MATOŠEVIĆ, nositelj ARDUINO MATOŠEVIČ, ST. VODOPIJA 8, POREČ, OIB: 23460380386** | 7. FIZIČKE I PRAVNE OSOBE KOJE SE BAVE POLJOPRIVREDNOM PROIZVODNJOM |
| 56. | NOVA VAS | **74** | 170,00 | 22,56 | 0,3237 | **P.T.O. PLASTENICI VALE, vlasnik ALEN PRODAN, CEROVA 16, KUKCI, OIB: 2271deković6250223** | 5. FIZIČKE ILI PRAVNE OSOBE S PODRUČJA JLS |
| 57. | NOVA VAS | **75** | 902,00 | 119,72 | 1,73 | **P.T.O. PLASTENICI VALE, vlasnik ALEN PRODAN, CEROVA 16, KUKCI, OIB: 22716250223** | 2. DOSADAŠNJI POSJEDNIK |
| 58. | NOVA VAS | **76** | 117,00 | 15,53 | 0,2228 | **P.T.O. PLASTENICI VALE, vlasnik ALEN PRODAN, CEROVA 16, KUKCI, OIB: 22716250223** | 5. FIZIČKE ILI PRAVNE OSOBE S PODRUČJA JLS |
| 59. | NOVA VAS | **77** | 300,00 | 39,82 | 0,5713 | **P.T.O. PLASTENICI VALE, vlasnik ALEN PRODAN, CEROVA 16, KUKCI, OIB: 22716250223** | 5. FIZIČKE ILI PRAVNE OSOBE S PODRUČJA JLS |
| 60. | NOVA VAS | **82** | 710,00 | 94,23 | 1,0593 | **POLJOPRIVREDNO-TRGOVAČKI OBRT, vlasnik TICIJANO GRŽINIĆ, MIHATOVIĆI 11, NOVA VAS, OIB: 15782543468** | 7. FIZIČKE I PRAVNE OSOBE KOJE SE BAVE POLJOPRIVREDNOM PROIZVODNJOM |
| 61. | NOVA VAS | **83** | 1172,54 | 155,62 | 1,3182 | **OPG GRŽINIĆ EDI, nositelj EDI GRŽINIĆ, STRANIĆI KOD NOVE VASI 9A, NOVA VAS, OIB: 06964186587** | 7. FIZIČKE I PRAVNE OSOBE KOJE SE BAVE POLJOPRIVREDNOM PROIZVODNJOM |
| 62. | NOVA VAS | **85** | 760,66 | 100,96 | 0,7300 | **OPG BERNARD PREKALJ, nositelj BERNARD PREKALJ, IVE ANDRIĆA 74, POREČ, OIB: 84196371504** | 3. MLADI POLJOPRIVREDNIK |
| 63. | NOVA VAS | **86** | 337,06 | 44,74 | 0,5934 | **OPG BERNARD PREKALJ, nositelj BERNARD PREKALJ, IVE ANDRIĆA 74, POREČ, OIB: 84196371504** | 3. MLADI POLJOPRIVREDNIK |
| 64. | NOVA VAS | **87** | 834,50 | 110,76 | 0,9685 | **OPG BERNARD PREKALJ, nositelj BERNARD PREKALJ, IVE ANDRIĆA 74, POREČ, OIB: 84196371504** | 3. MLADI POLJOPRIVREDNIK |
| 65. | NOVA VAS | **88** | 1031,16 | 136,86 | 0,9896 | **OPG BERNARD PREKALJ, nositelj BERNARD PREKALJ, IVE ANDRIĆA 74, POREČ, OIB: 84196371504** | 3. MLADI POLJOPRIVREDNIK |
| 66. | NOVA VAS | **89** | 984,80 | 130,71 | 1,0088 | **LIVIO, obrt za ugostiteljstvo i usluge čišćenja, vlasnik IVAN BARBIĆ, VIŠNJANSKA 27, NOVA VAS, OIB: 82919790461** | 7. FIZIČKE I PRAVNE OSOBE KOJE SE BAVE POLJOPRIVREDNOM PROIZVODNJOM |
| 67. | NOVA VAS | **91** | 340,00 | 45,13 | 0,4431 | **MORIS BANKO, BRUNO VALENTI 76, POREČ, OIB: 63698812433** | 5. FIZIČKE ILI PRAVNE OSOBE S PODRUČJA JLS |
| 68. | NOVA VAS | **92** | 431,90 | 57,32 | 1,0769 | **LIVIO, obrt za ugostiteljstvo i usluge čišćenja, vlasnik IVAN BARBIĆ, VIŠNJANSKA 27, NOVA VAS, OIB: 82919790461** | 7. FIZIČKE I PRAVNE OSOBE KOJE SE BAVE POLJOPRIVREDNOM PROIZVODNJOM |
| 69. | NOVA VAS | **93** | 930,50 | 123,50 | 0,94 | **LIVIO, obrt za ugostiteljstvo i usluge čišćenja, vlasnik IVAN BARBIĆ, VIŠNJANSKA 27, NOVA VAS, OIB: 82919790461** | 7. FIZIČKE I PRAVNE OSOBE KOJE SE BAVE POLJOPRIVREDNOM PROIZVODNJOM |
| 70. | NOVA VAS | **96** | 201,61 | 26,76 | 0,1935 | **OPG MOMIĆ BRUNO, nositelj BRUNO MOMIĆ, STRANIĆI 4, NOVA VAS, OIB: 79029387381**  | 5. FIZIČKE ILI PRAVNE OSOBE S PODRUČJA JLS |
| 71. | NOVA VAS | **97** | 696,48 | 92,44 | 0,6684 | **JADRANKO MATES, MARGINI 1, NOVA VAS, OIB: 29119596833** | 5. FIZIČKE ILI PRAVNE OSOBE S PODRUČJA JLS |
| 72. | NOVA VAS | **100** | 736,00 | 97,68 | 0,709 | **JELENA VARGA, KOSINOŽIĆI 32, POREČ, OIB: 57106430035** | 8. OSTALE FIZIČKE I PRAVNE OSOBE KOJE SE NAMJERAVAJU BAVITI POLJOPRIVREDNOM PROZVODNJOM |
| 73. | NOVA VAS | **102** | 801,40 | 106,36 | 0,7691 | **OPG MOMIĆ BRUNO, nositelj BRUNO MOMIĆ, STRANIĆI 4, NOVA VAS, OIB: 79029387381**  | 7. FIZIČKE I PRAVNE OSOBE KOJE SE BAVE POLJOPRIVREDNOM PROIZVODNJOM |
| 74. | NOVA VAS | **103** | 1103,28 | 146,43 | 1,0588 | **OPG MOMIĆ BRUNO, nositelj BRUNO MOMIĆ, STRANIĆI 4, NOVA VAS, OIB: 79029387381**  | 5. FIZIČKE ILI PRAVNE OSOBE S PODRUČJA JLS |
| 75. | NOVA VAS | **104** | 928,14 | 123,19 | 0,9595 | **PARENTIUM CHARTER J.D.O.O., NIKOLE TESLE 7, POREČ, OIB: 88834721751** | 8. OSTALE FIZIČKE I PRAVNE OSOBE KOJE SE NAMJERAVAJU BAVITI POLJOPRIVREDNOM PROZVODNJOM |
| 76. | NOVA VAS | **105** | 550,00 | 73,00 | 0,7287 | **KARMEN ORLIĆ, A. BUTORAC 19, POREČ, OIB: 08125196987** | 5. FIZIČKE ILI PRAVNE OSOBE S PODRUČJA JLS |
| 77. | NOVA VAS | **106** | 270,00 | 35,84 | 0,513 | **OPG MILOHANIĆ IVAN, nositelj IVAN MILOHANIĆ, VELENIKI 46, POREČ, OIB: 94855142166** | 3. MLADI POLJOPRIVREDNIK |
| 78. | POREČ | **107** | 150,00 | 19,91 | 0,4457 | **OPG POROPAT MILAN, nositelj MILAN POROPAT, CRESKA 3A, POREČ, OIB: 26982731487** | 5. FIZIČKE ILI PRAVNE OSOBE S PODRUČJA JLS |
| 79. | POREČ | **108** | 1060,00 | 140,69 | 2,3396 | **OPG IVICA EREIZ, nositelj IVICA EREIZ, LADROVIĆI 24B, POREČ, OIB: 31691606164** | 7. FIZIČKE I PRAVNE OSOBE KOJE SE BAVE POLJOPRIVREDNOM PROIZVODNJOM |
| 80. | POREČ | **110** | 40,00 | 5,31 | 0,0762 | **P.T.O. PLASTENICI VALE, vlasnik ALEN PRODAN, CEROVA 16, KUKCI, OIB: 22716250223** | 5. FIZIČKE ILI PRAVNE OSOBE S PODRUČJA JLS |
| 81. | POREČ | **111** | 131,00 | 17,39 | 0,2511 | **P.T.O. PLASTENICI VALE, vlasnik ALEN PRODAN, CEROVA 16, KUKCI, OIB: 22716250223** | 2. DOSADAŠNJI POSJEDNIK |
| 82. | POREČ | **112** | 277,00 | 36,76 | 0,5302 | **P.T.O. PLASTENICI VALE, vlasnik ALEN PRODAN, CEROVA 16, KUKCI, OIB: 22716250223** | 5. FIZIČKE ILI PRAVNE OSOBE S PODRUČJA JLS |
| 83. | POREČ | **113** | 650,00 | 86,27 | 0,9488 | **P.T.O. PLASTENICI VALE, vlasnik ALEN PRODAN, CEROVA 16, KUKCI, OIB: 22716250223** | 7. FIZIČKE I PRAVNE OSOBE KOJE SE BAVE POLJOPRIVREDNOM PROIZVODNJOM |
| 84. | POREČ | **114** | 650,00 | 86,27 | 0,8298 | **P.T.O. PLASTENICI VALE, vlasnik ALEN PRODAN, CEROVA 16, KUKCI, OIB: 22716250223** | 5. FIZIČKE ILI PRAVNE OSOBE S PODRUČJA JLS |
| 85. | POREČ | **115** | 110,00 | 14,60 | 0,2074 | **P.T.O. PLASTENICI VALE, vlasnik ALEN PRODAN, CEROVA 16, KUKCI, OIB: 22716250223** | 2. DOSADAŠNJI POSJEDNIK |
| 86. | POREČ | **117** | 4618,87 | 613,03 | 4,4327 | **OPG IGOR VINKERLIĆ, nositelj IGOR VINKERLIĆ, GARBINA 5, POREČ, OIB: 01825647593** | 5. FIZIČKE ILI PRAVNE OSOBE S PODRUČJA JLS |
| 87. | POREČ | **118** | 3331,82 | 442,21 | 3,3469 | **AGRI D.O.O, ANKE BUTORAC 2, POREČ, OIB: 48488600842** | DODATNI KRITERIJ 2. VRSTA POLJOPRIVREDNE PROIZVODNJE - vinogradarstvo |
| 88. | POREČ | **119** | 9706,02 | 1288,21 | 9,3148 | **AGRI D.O.O, ANKE BUTORAC 2, POREČ, OIB: 48488600842** | DODATNI KRITERIJ 2. VRSTA POLJOPRIVREDNE PROIZVODNJE - vinogradarstvo |
| 89. | ŽBANDAJ | **125** | 1500,00 | 199,08 | 2,4775 | **ĐORĐO RITOŠA, FILIPINI 6A, POREČ, OIB: 89729689767** | 8. OSTALE FIZIČKE I PRAVNE OSOBE KOJE SE NAMJERAVAJU BAVITI POLJOPRIVREDNOM PROZVODNJOM |
| 90. | ŽBANDAJ | **126** | 400,00 | 53,09 | 0,6887 | **OPG ANNO, nositelj VESNA MIHELIĆ, MIHELIĆI 2A, POREČ, OIB: 07007060110** | 5. FIZIČKE ILI PRAVNE OSOBE S PODRUČJA JLS |
| 91. | ŽBANDAJ | **127** | 1316,88 | 174,78 | 1,2638 | **IVAN ŠTIKOVIĆ, A. BUTORAC 5, POREČ, OIB: 69638432502** | 8. OSTALE FIZIČKE I PRAVNE OSOBE KOJE SE NAMJERAVAJU BAVITI POLJOPRIVREDNOM PROZVODNJOM |
| 92. | ŽBANDAJ | **128** | 925,05 kn | 122,78 | 3,2572 | **OPG LUKA, nositelj IVAN KADUM, ŽBADAJ 71A, POREČ, OIB: 67535900194** | 3. MLADI POLJOPRIVREDNIK |
| 93. | ŽBANDAJ | **129** | 318,02 | 42,21 | 0,3052 | **ISTRA TRANSFER, obrt, vlasnik SLAVKO KNEŽEVIĆ, BUIĆI 4B, POREČ, OIB: 92872395609** | 3. MLADI POLJOPRIVREDNIK |
| 94. | ŽBANDAJ | **130** | 1188,30 | 157,71 | 1,1404 | **MORIS BANKO, BRUNO VALENTI 76, POREČ, OIB: 63698812433** | 5. FIZIČKE ILI PRAVNE OSOBE S PODRUČJA JLS |
| 95. | ŽBANDAJ | **131** | 757,42 | 100,53 | 0,7269 | **ZDRAVKO BILIĆ, ST. DANELON 1, POREČ, OIB: 90704710668** | 5. FIZIČKE ILI PRAVNE OSOBE S PODRUČJA JLS |
| 96. | ŽBANDAJ | **132** | 659,70 | 87,56 | 0,6331 | **OPG KADUM IVAN, nositelj IVAN KADUM, ANKE BUTORAC 2, POREČ, OIB: 32995474372** | DODATNI KRITERIJ 1. EKONOMSKA VRIJEDNOST PG 8 000-100.000 E |
| 97. | ŽBANDAJ | **133** | 812,34 | 107,82 | 0,7796 | **OPG KADUM IVAN, nositelj IVAN KADUM, ANKE BUTORAC 2, POREČ, OIB: 32995474372** | 7. FIZIČKE I PRAVNE OSOBE KOJE SE BAVE POLJOPRIVREDNOM PROIZVODNJOM |
| 98. | ŽBANDAJ | **134** | 680,12 | 90,27 | 0,6527 | **MORIS BANKO, BRUNO VALENTI 76, POREČ, OIB: 63698812433** | 5. FIZIČKE ILI PRAVNE OSOBE S PODRUČJA JLS |
| 99. | ŽBANDAJ | **135** | 630,42 | 83,67 | 0,605 | **ZDRAVKO BILIĆ, ST. DANELON 1, POREČ, OIB: 90704710668** | 5. FIZIČKE ILI PRAVNE OSOBE S PODRUČJA JLS |
| 100. | ŽBANDAJ | **138** | 450,00 | 59,73 | 0,534 | **OPG VIŠNJICA, nositelj DUŠAN PANČELAT, RADOŠI KOD ŽBANDAJA 7, POREČ, OIB: 98144699570** | 4. POLJOPRIVREDA PRIMARNA DJELATNOST |
| 101. | ŽBANDAJ | **139** | 850,00 | 112,81 | 1,2208 | **OPG MILOHANIĆ IVAN, nositelj IVAN MILOHANIĆ, VELENIKI 46, POREČ, OIB: 94855142166** | 3. MLADI POLJOPRIVREDNIK |
| 102. | ŽBANDAJ | **145** | 250,00 | 33,18 | 0,469 | **OPG MILOHANIĆ IVAN, nositelj IVAN MILOHANIĆ, VELENIKI 46, POREČ, OIB: 94855142166** | 3. MLADI POLJOPRIVREDNIK |
| 103. | ŽBANDAJ | **147** | 700,00 | 92,91 | 1,0993 | **OPG MILOHANIĆ IVAN, nositelj IVAN MILOHANIĆ, VELENIKI 46, POREČ, OIB: 94855142166** | 3. MLADI POLJOPRIVREDNIK |
| 104. | ŽBANDAJ | **148** | 500,00 | 66,36 | 0,797 | **OPG KADUM IVAN, nositelj IVAN KADUM, ANKE BUTORAC 2, POREČ, OIB: 32995474372** | 2. DOSADAŠNJI POSJEDNIK |
| 105. | ŽBANDAJ | **149** | 2500,00 | 331,81 | 2,44 | **AGRI D.O.O, ANKE BUTORAC 2, POREČ, OIB: 48488600842** | 5. FIZIČKE ILI PRAVNE OSOBE S PODRUČJA JLS |
| 106. | ŽBANDAJ | **150** | 1970,00 | 261,46 | 2,1006 | **AGRI D.O.O, ANKE BUTORAC 2, POREČ, OIB: 48488600842** | 5. FIZIČKE ILI PRAVNE OSOBE S PODRUČJA JLS |
| 107. | ŽBANDAJ | **151** | 1931,14 | 256,31 | 1,8533 | **AGRI D.O.O, ANKE BUTORAC 2, POREČ, OIB: 48488600842** | 5. FIZIČKE ILI PRAVNE OSOBE S PODRUČJA JLS |
| 108. | ŽBANDAJ | **152** | 1807,98 | 239,96 | 1,7351 | **AGRI D.O.O, ANKE BUTORAC 2, POREČ, OIB: 48488600842** | 5. FIZIČKE ILI PRAVNE OSOBE S PODRUČJA JLS |
| 109. | ŽBANDAJ | **153** | 700,64 | 92,99 | 0,6724 | **AGRI D.O.O, ANKE BUTORAC 2, POREČ, OIB: 48488600842** | 5. FIZIČKE ILI PRAVNE OSOBE S PODRUČJA JLS |
| 110. | ŽBANDAJ | **154** | 8902,18 | 1181,52 | 9,2696 | **OPG BERNARD PREKALJ, nositelj BERNARD PREKALJ, IVE ANDRIĆA 74, POREČ, OIB: 84196371504** | 3. MLADI POLJOPRIVREDNIK |
| 111. | ŽBANDAJ | **155** | 1838,08 | 243,96 | 1,764 | **AGRI D.O.O, ANKE BUTORAC 2, POREČ, OIB: 48488600842** | 7. FIZIČKE I PRAVNE OSOBE KOJE SE BAVE POLJOPRIVREDNOM PROIZVODNJOM |
| 112. | ŽBANDAJ | **156** | 15271,50 | 2026,88 | 14,8472 | **OPG BERNARD PREKALJ, nositelj BERNARD PREKALJ, IVE ANDRIĆA 74, POREČ, OIB: 84196371504** | 3. MLADI POLJOPRIVREDNIK |
| 113. | ŽBANDAJ | **157** | 3110,44 | 412,83 | 3,6374 | **AGRI D.O.O, ANKE BUTORAC 2, POREČ, OIB: 48488600842** | 5. FIZIČKE ILI PRAVNE OSOBE S PODRUČJA JLS |
| 114. | ŽBANDAJ | **158** | 580,00 | 76,98 | 0,929 | **OPG POROPAT MILAN, nositelj MILAN POROPAT, CRESKA 3A, POREČ, OIB: 26982731487** | 5. FIZIČKE ILI PRAVNE OSOBE S PODRUČJA JLS |
| 115. | ŽBANDAJ | **159** | 415,76 | 55,18 | 0,399 | **POLJOPRIVREDNI OBRT POROPAT, vlasnik IGOR POROPAT, KIRMENJAK 13, POREČ, OIB: 25621104926** | 5. FIZIČKE ILI PRAVNE OSOBE S PODRUČJA JLS |
| 116. | ŽBANDAJ | **164** | 2170,00 | 288,01 | 2,0988 | **OPG POROPAT MILAN, nositelj MILAN POROPAT, CRESKA 3A, POREČ, OIB: 26982731487** | 5. FIZIČKE ILI PRAVNE OSOBE S PODRUČJA JLS |
| 117. | ŽBANDAJ | **165** | 390,00 | 51,76 | 0,43 | **OPG POROPAT MILAN, nositelj MILAN POROPAT, CRESKA 3A, POREČ, OIB: 26982731487** | 7. FIZIČKE I PRAVNE OSOBE KOJE SE BAVE POLJOPRIVREDNOM PROIZVODNJOM |
| 118. | ŽBANDAJ | **166** | 1800,00 | 238,90 | 3,3464 | **OPG POROPAT MILAN, nositelj MILAN POROPAT, CRESKA 3A, POREČ, OIB: 26982731487** | 5. FIZIČKE ILI PRAVNE OSOBE S PODRUČJA JLS |
| 119. | ŽBANDAJ | **167** | 394,00 | 52,29 | 0,379 | **OPG POROPAT MILAN, nositelj MILAN POROPAT, CRESKA 3A, POREČ, OIB: 26982731487** | 5. FIZIČKE ILI PRAVNE OSOBE S PODRUČJA JLS |
| 120. | ŽBANDAJ | **168** | 685,74 | 91,01 | 0,6581 | **MORIS BANKO, BRUNO VALENTI 76, POREČ, OIB: 63698812433** | 5. FIZIČKE ILI PRAVNE OSOBE S PODRUČJA JLS |
| 121. | ŽBANDAJ | **169** | 667,50 | 88,59 | 0,6406 | **OPG REFIKI SAMET, nositelj SAMET REFIKI, STARIĆI 1, POREČ, OIB: 24785683966** | DODATNI KRITERIJ 7. DULJE VRIJEME UPISAN U UPISNIK POLJOPRIVREDNIKA |
| 122. | ŽBANDAJ | **170** | 1625,00 | 215,67 | 2,3121 | **SAŠA VAJAGIĆ, IVE ANDRIĆA 28, POREČ, OIB: 20355013885** | 8. OSTALE FIZIČKE I PRAVNE OSOBE KOJE SE NAMJERAVAJU BAVITI POLJOPRIVREDNOM PROZVODNJOM |
| 123. | ŽBANDAJ | **171** | 750,00 | 99,54 | 0,7549 | **OPG HERAK, nositelj HARI HERAK , MONTIŽANA 22, POREČ, OIB: 03227755430** | 7. FIZIČKE I PRAVNE OSOBE KOJE SE BAVE POLJOPRIVREDNOM PROIZVODNJOM |
| 124. | FUŠKULIN | **174** | 1956,00 | 259,61 | 1,879 | **FERUČO MILOTIČ, RADIĆEVA 53, PULA, OIB: 33816017984** | 5. FIZIČKE ILI PRAVNE OSOBE S PODRUČJA JLS |
| 125. | FUŠKULIN | **176** | 246,00 | 32,65 | 0,2364 | **NEVIO MILOTIĆ, ĆIRILOMETODSKE DRUŽBE 1, PULA, OIB: 74764460941** | 5. FIZIČKE ILI PRAVNE OSOBE S PODRUČJA JLS |
| 126. | MUGEBA | **177** | 1841,00 | 244,34 | 3,0952 | **OPG REFIKI SAMET, nositelj SAMET REFIKI, STARIĆI 1, POREČ, OIB: 24785683966** | 7. FIZIČKE I PRAVNE OSOBE KOJE SE BAVE POLJOPRIVREDNOM PROIZVODNJOM |
| 127. | MUGEBA | **178** | 810,58 | 107,58 | 0,7779 | **OPG REFIKI SAMET, nositelj SAMET REFIKI, STARIĆI 1, POREČ, OIB: 24785683966** | 7. FIZIČKE I PRAVNE OSOBE KOJE SE BAVE POLJOPRIVREDNOM PROIZVODNJOM |
| 128. | ŽBANDAJ | **180** | 600,00 | 79,63 | 0,6802 | **OPG PALEO FARMA "REMEDY", nositelj BRANKA KOVAČ, RADOŠI KOD ŽBANDAJA 13, POREČ, OIB: 16012643122** | 5. FIZIČKE ILI PRAVNE OSOBE S PODRUČJA JLS |

**Članak 2.**

Izbor najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Poreča-Parenzo temelji se na članku 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu kojim su propisani kriteriji prava prvenstva.

**Članak 3.**

Zakupnina se plaća godišnje.

Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku sljedeću godinu, zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.

Ako je zakupnik u posjedu poljoprivrednog zemljišta, iznos zakupnine za zakup za prvu godinu smanjit će se razmjerno plaćenoj zakupnini.

**Članak 4.**

 Ova Odluka dostaviti će se na prethodno mišljenje Istarskoj županiji i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede Republike Hrvatske.

 Nakon dobivanja pozitivnog mišljenja Istarske županije i suglasnosti Ministarstva poljoprivrede Republike Hrvatske, te sastavljenom nacrtu ugovora o zakupu na koji je nadležno županijsko državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje o pravnoj valjanosti ugovora, gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo u ime Republike Hrvatske i najpovoljnijeg ponuditelja sklopit će ugovor o zakupu.

**Članak 5.**

Protiv ove Odluke nije dopuštena žalba, niti se može pokrenuti upravni spor.

Sudionici javnog natječaja koji smatraju da su povrijeđena pravila javnog natječaja ili iz drugih Zakonom predviđenih razloga, mogu pred sudom pobijati ugovor o zakupu sklopljen s trećom osobom.

**Članak 6.**

 Katastarske čestice iz ovog članka izuzimaju se iz Javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Poreča-Parenzo, odnosno Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Poreča-Parenzo, zbog promjene uvjeta za uvrštenje tih katastarskih čestica u Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Poreča-Parenzo.



**Članak 7.**

Danom stupanja ove Odluke na snagu prestaje važiti Odluka o odabiru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Poreča-Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo“ broj 11/22).

 **Članak 8.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo“.

 **PREDSJEDNIK**

**GRADSKOG VIJEĆA**

 **Zoran Rabar**

 **DOSTAVITI**:

1. Gradonačelnik, ovdje,
2. Upravni odjel za gospodarstvo i EU fondove, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.

**Obrazloženje**

1. **Pravna osnova:**

Pravna osnova za donošenje predložene Odluke sadržana je u članku 31. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22) (u daljnjem tekstu: Zakon o poljoprivrednom zemljištu) i članku 41. Statuta Grada Poreča-Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo“, broj 2/13, 10/18 i 2/21).

Na temelju članka 31. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, Povjerenstvo za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Poreča-Parenzo (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) predlaže Gradskom vijeću Grada Poreča-Parenzo donošenje Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Poreča-Parenzo.

Člankom 41. Statuta Grada Poreča-Parenzo propisano je da Gradsko vijeće donosi Odluke i druge opće akte kojima se uređuju pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada.

1. **Ocjena stanja:**

Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Poreča-Parenzo, KLASA: 011-01/22-01/25, URBROJ: 2163-6-07/01-22-4, objavljen je 21. srpnja 2022. godine na službenim stranicama Grada Poreča-Parenzo, na temelju Odluke Gradskog vijeća Grada Poreča-Parenzo o raspisivanju predmetnog javnog natječaja („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo“, broj 4/22). Povjerenstvo je imenovano Odlukom Gradskog vijeća Grada Poreča-Parenzo o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Poreča-Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo“, broj 4/22). Natječaj je proveden u skladu s odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu koji je važio do stupanja na snagu novog Zakona o poljoprivrednom zemljištu od 28. svibnja 2022. godine. Postupci započeti sukladno članku 31. i 59. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, br. 20/18, 115/18 i 98/19) dovršavaju se po tom Zakonu.

Povjerenstvo za zakup je Zapisnikom o analizi i utvrđivanju najpovoljnijih ponuditelja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Poreča-Parenzo, KLASA: 023-01/22-01/48, URBROJ: 2163-6-09/01-22-9, od 19. listopada 2022. godine, na temelju članka 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, utvrdilo najpovoljnije ponude ponuditelja za 122 proizvodno-tehnološke cjeline (u nastavku teksta: PTC) od ukupno 180 koje su bile predmet Javnog natječaja za zakup. Po utvrđivanju redoslijeda prava prvenstva, Povjerenstvo je predložilo najpovoljnije ponude za 122 PTC-a te je Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo donijelo Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Poreča-Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo“ broj 11/22).

Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup, jedinice lokalne samouprave, sukladno članku 31. stavak 12. (starog) Zakona o poljoprivrednom zemljištu, dostavljaju na prethodno mišljenje županiji i suglasnost Ministarstvu poljoprivrede. Na temelju dostavljenog očitovanja Ministarstva poljoprivrede (KLASA: 320-02/23-02/57, URBROJ: 525-06/174-23-5 od 18. travnja 2023. godine) u kojem se ne daje suglasnost na predmetnu Odluku, Povjerenstvo za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske provelo je ponovni pregled i analizu ponuda pristiglih na Javni natječaj. Ponovnim pregledom ponuda i dokumentacije te nakon zaprimljenih izjava o odustajanju i izjava o prihvaćanju većih cijena od ponuđenih i ponovnog vrednovanja ponuda, utvrđeni su novi rezultati.

Po utvrđivanju redoslijeda prava prvenstva, Povjerenstvo za zakup je Zapisnikom o analizi i utvrđivanju najpovoljnijih ponuditelja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Poreča-Parenzo KLASA: 023-01/22-01/48, URBROJ: 2163-6-09/01-23-17, od 20. studenog 2023. godine te Zapisnikom o analizi i utvrđivanju najpovoljnijih ponuditelja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Poreča-Parenzo KLASA: 023-01/22-01/48, URBROJ: 2163-6-09/01-23-19 od 5. prosinca 2023., na temelju članka 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, utvrdilo najpovoljnije ponude ponuditelja za 128 PTC-a od ukupno 180 koji su bili predmet Javnog natječaja za zakup te je predložilo donošenje nove Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Poreča-Parenzo.

Katastarske čestice iz članka 6. ove Odluke izuzete su iz Javnog natječaja za zakup, odnosno iz prijedloga Odluke zbog promjene uvjeta za uvrštenje tih katastarskih čestica u Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Poreča-Parenzo.

1. **Osnovna pitanja koja se utvrđuju Odlukom:**

Odlukom se utvrđuju najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Poreča-Parenzo na rok od 5 i 25 godina, te se izuzimaju katastarske čestice koje nisu usklađene sa zemljišnim knjigama te se iz tog razloga ne mogu dati u zakup. Donošenjem ove Odluke, dokumentacija će se dostaviti Istarskoj županiji i Ministarstvu poljoprivrede Republike Hrvatske u svrhu dobivanja suglasnosti. Na temelju suglasnosti Ministarstva poljoprivrede Republike Hrvatske i pozitivnog mišljenja nadležnog županijskog državnog odvjetništva o pravnoj valjanosti nacrta Ugovora o zakupu, sklapat će se Ugovori o zakupu poljoprivrednog zemljišta, sukladno članku 38. Zakona o poljoprivrednom zemljištu. Nakon sklapanja Ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta, Povjerenstvo za uvođenje u posjed, uvest će zakupnika u posjed u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora, odnosno po skidanju usjeva, sukladno članku 39. Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

1. **Cilj donošenja Odluke:**

Cilj donošenja Odluke je potpisivanje Ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Poreča-Parenzo sa najpovoljnijim ponuditeljima na rok od 5 i 25 godina. Na temelju sklopljenih Ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta i uvođenjem u posjed, omogućit će se održavanje i korištenje poljoprivrednog zemljišta kao dobro od državnog interesa, pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju te razvoj i unapređenje poljoprivredne proizvodnje na području Grada Poreča-Parenzo.

1. **Sredstva potrebna za ostvarenje Odluke:**

 Za ostvarenje predložene Odluke nisu potrebna dodatna sredstva iz Proračuna.